

Zápis č. 7/2015
ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žďár konaného dne 19.5.2015

Zahájení: 18:00 hodin
Ukončení: 20:45 hodin
Ověřovatelé zápisu: Mgr. J. Blažková, Bc. J. Novák
Přítomni: E. Kovářová, ing. J. Krahulík, ing. L. Hadrava, Mgr. J. Blažková,
Bc. J. Novák, L. Hovorka
Omluveni: P. Novák

Program:

1. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Projednání dopisu Bc. Jiřího Nováka - velitele místního Sboru dobrovolných hasičů Dolní Žďár- viz příloha - dopis ze dne 10.5.2015
4. Znovuprojednání Smlouvy na pronájem hasičárny a revokace usnesení zastupitelstva ze dne 3.2.2015 včetně svědků, kteří se jednání zastupitelstva, kde byl pronájem odsouhlasen. V zápisu zveřejněném na internetu a na úřední desce chybí zápis o odsouhlasení. Pronájmu hasičárny místnímu Sboru dobrovolných hasičů. Vyvodit důsledky z toho, že o tom nebyl proveden záznam a usnesení
5. Požaduji, aby starostka obce zadala Kontrolnímu výboru kontrolu Zápisů zjednání zastupitelstva a Usnesení, zda jsou řádně vedena a podepsána zapisovateli a ověřovateli zápisu s termínem předložení kontroly do 31.5.2015
6. Požaduji, aby na www stránky obce Dolní Žďár www.dolnizdar.cz byly znovu nahrány zápisy ze Zasedání zastupitelstva z minulých volebních období a Usnesení zastupitelstva.
7. Požaduji, aby byl u Každého jednání zastupitelstva veden zápis ihned od zahájení zastupitelstva, aby byla sepsána prezenční listina a každý zápis byl podepsán ihned po skončení jednání zastupitelstva.
8. Žádám aby byly stanoveny e-mailové adresy ze, kterých budeme dostávat informace z obce a od starostky obce. Nyní e-maily dostáváme ze 4 adres a to i z adres soukromých. To považuji za naprosto nepřijatelné. Máme vlastní doménu, proto navrhuji adresu starosta@dolnizdrar.cz nebo ou@dolnizdar.cz . Nyní e-maily od starostky dostáváme s adresou ou@dolnizdar.cz, kov.e@seznam.cz oud.zdar@tiscali.cz a starosta@dolnizdar.cz Není možné si maily třídit a e-mailovým klientům zadávat pravidla co kam mají třídit.
9. Požaduji, aby byl dodržován Program jednání zastupitelstva a byly body projednávány v pořadí, ve kterém jsou na programu jednání zastupitelstva. Před zahájením zastupitelstva oznámit body k jednání v bodu různé.
10. Navrhuji, aby byl změněn limit hotovostní platby a zadávání akcí se kterými může nakládat starostka obce jako jediný člen. Navrhuji limit snížit ze 100.000Kč na 5000Kč , který smí použít starostka sama, limit 5.000 - 50.000Kč starostka nebo místostarosta + 1 člen, nad 50.000Kč většina z členů zastupitelstva. Je to tak téměř ve všech obcích)
11. Různé

Starostka obce přivítala přítomné a seznámila je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starostky obce v bodu 11. Různé doplněn takto:

- a) Rozpočtová změna č.3
- b) Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Žďár
- c) Převod pozemku p.č. 525 v k.ú. Horní Lhota u Lásenice
- d) Žádost o finanční podporu – Malá letní slavnost

Zastupitelstvo obce hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starostky obce:

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

- Zastupitelstvo **schválilo** upravený program jednání zastupitelstva obce

1. Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi Bc. J. Novák a Mgr. J. Blažková.
Zastupitelstvo hlasuje o volbě ověřovatelů zápisu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo zvolilo ověřovatele zápisu dle návrhu.

2. Kontrola minulého zápisu

Bod 5e) je znovu otevřen dnešním bodem 11c)

Bez připomínek

3. Seznámení ZO s dopisem pana Bc.J.Nováka – velitele SDH Dolní Žďár

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár bere na vědomí dopis pana Bc.J.Nováka.

4. Znovuprojednání smlouvy na pronájem klubovny v objektu hasičárny

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár projednalo možnost pronájmu klubovny v objektu hasičárny místnímu SDH.

Návrh usnesení č. 1-7/2015: Zastupitelstvo obce Dolní Žďár schválilo záměr pronájmu prostoru klubovny pro potřeby místního SDH – klubová činnost, zajišťování akcí pořádaných SDH Dolní Žďár nebo obcí Dolní Žďár. Výše nájmu navržena ve výši 1,- Kč (jedna koruna česká) ročně.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár schválilo záměr pronájmu prostoru klubovny pro potřeby místního SDH – klubová činnost, zajišťování akcí pořádaných SDH Dolní Žďár nebo obcí Dolní Žďár. Výše nájmu navržena ve výši 1,- Kč (jedna koruna česká) ročně.

5. Požadují, aby starostka obce zadala kontrolnímu výboru kontrolu zápisů....

Tento požadavek není v kompetenci starostky obce, nýbrž zastupitelstva obce. Předsedkyně kontrolního výboru informovala zastupitele o plánované kontrole k 30.6.2015.

Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí.

6. Požadují, aby na webové stránky obce Dolní Žďár byly nahrány zápisy ze zasedání ZO z minulých volebních období a usnesení zastupitelstva.

Zastupitelstvo projednalo možný přínos Tento požadavek byl shledán opodstatněným.

Návrh usnesení č. 2-7/2015: Zastupitelstvo pověřuje starostku obce vyvěšením starých zápisů ze zasedání ZO a usnesení z minulého volebního období na webové stránky obce. Termín do 30.6.2015.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí návrhu usnesení v navrženém znění.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo pověřuje starostku obce vyvěšením starých zápisů ze zasedání ZO a usnesení z minulého volebního období na webové stránky obce. Termín do 30.6.2015.

7. Požadují, aby byl u každého jednání zastupitelstva veden zápis ihned od začátku.....

Starostka informovala zastupitele o existenci Jednacího řádu obce Dolní Žďár, pořizování zápisu se řídí tímto předpisem a také Zákonem o obcích č.128/2000 Sb. **Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí.**

8. Žádám, aby byly stanoveny e-mailové adresy, ze kterých budeme dostávat informace z obce a od starostky.....

Starostka obce pověřila pana Bc. J. Nováka, aby našel a navrhnul vhodné řešení e-mailové komunikace.

Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí.

9. Požadují, aby byl dodržován program jednání zastupitelstva a byly body projednávány v pořadí ve kterém jsou na programu jednání zastupitelstva.....

Tento bod také řeší Jednací řád obce Dolní Žďár

Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí.

10. Navrhují, aby byl změněn limit hotovostní platby a zadávání akcí se kterými může nakládat starostka jako jediný člen....

Zastupitelstvo bylo informováno starostkou obce a účetní paní Adamovou, že starostka v současné době není limitována žádnou částkou, o které může rozhodnout sama bez vědomí zastupitelstva, vyjma rozpočtových změn a případů, kdy je ze zákona nutno vypsát výběrové řízení. Starostka podala návrh, aby na příštím zasedání zastupitelstva každý zastupitel předložil návrh částky, o které může starostka rozhodnout bez vědomí zastupitelů v rámci své kompetence.

Tento bod se přesouvá na příští zasedání zastupitelstva obce Dolní Žďár.

Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí.

11. Různé

a) Rozpočtová změna č. 3

Starostka obce společně s účetní paní Adamovou seznámila zastupitele s rozpočtovou změnou č.3.

Návrh usnesení č. 3-7/2015: Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtovou změnu č.3.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí návrhu usnesení v navrženém znění.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtovou změnu č.3.

Návrh usb) Návrh usnesení č. 4-7/2015: Zastupitelstvo obce Dolní Žďár ve věci návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Žďár

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu s údaji o zpracování a projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Žďár, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

II. Schvaluje

jako příslušný orgán dle ustanovení § 6 odst. 5) písm. e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 55 odst. 1 a v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona **návrh zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Žďár** (tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení) tak, jak byla upravena na základě výsledků projednávání.

III. Rozhoduje

v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů, o pořízení změny č. 2 územního plánu Dolní Žďár v rozsahu zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Žďár.

IV. Schvaluje

žádost o pořízení změny č. 2 územního plánu Dolní Žďár Úřadem územního plánování Jindřichův Hradec.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí návrhu usnesení v navrženém znění.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

c) Převod pozemku p.č.525 v k.ú. Horní Lhota u Lásenice

Starostka obce seznámila zastupitelstvo s nabídkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na bezúplatný převod pozemku p. č. 525 v k.ú. Horní Lhota u Lásenice. V návrhu usnesení jsou doplněny podmínky bezúplatného převodu.

Návrh usnesení č. 4-7/2015: Zastupitelstvo projednalo nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) na bezúplatný převod pozemku p.č. 525 v k.ú. Horní Lhota u Lásenice a s jeho převodem do vlastnictví obce Dolní Žďár za uvedených podmínek souhlasí.

Podmínky bezúplatného převodu:

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděnou nemovitou věc, řádně pečovat a užívat ji pouze k účelu - veřejná účelová komunikace pro přístupy a pohyb občanů v rámci územního obvodu obce. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s odst. 1, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, dokdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (t.j. ode dne, kdy mu výzva k zaplacení byla doručena).
4. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během stanovené lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. odst. 1) za rok předcházející, t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, a k jejichž zachování se nabyvatel zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Věcné právo:

Nabyvatel současně zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku ve prospěch převodce na převáděné nemovité věci, pozemku pozemková parcela č. 525 v k. ú. Dolní Žďár, věcné právo spočívající v závazku nabyvatele nezczít a nezatížit zástavním právem převáděnou nemovitou věc, a to po dobu 10 let ode dne jejího nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí návrhu usnesení v navrženém znění

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh byl přijat. Přijetím tohoto usnesení se ruší usnesení č. 19 ze dne 21.4.2015.

d) Žádost o finanční podporu – Malá letní slavnost

Zastupitelstvo projednalo návrh na uspořádání kulturního pořadu dne 6.7.2015 od pana Mgr. Miloslava Vokáče, který program zprostředkovává. Součástí návrhu je

také základní finanční rozpočet na tuto akci. Jedná o částku 10000,- Kč (rozpis je přílohou zápisu).

Návrh usnesení č. 6-7/2015: Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 10000,- Kč (deset tisíc korun českých) na pokrytí nákladů při organizaci akce Malá letní slavnost z rozpočtu obce. Příspěvek bude vyplacen po předložení účetních dokladů.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí návrhu usnesení v navrženém znění

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh byl přijat.

Zápis byl vyhotoven dne: 19.5.2015

Zapisovatel: Lukáš Hovorka

Starostka obce:

Ověřovatelé: