

**Zápis č.2**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žďár konaného dne 20.11.2018**

**Zahájení:** 18:00 hodin

**Ukončení:** 19:30

**Ověřovatelé zápisu:** Lukáš Hadrava, Lukáš Hovorka

**Přítomni:** Bohuslav Bednář, Miroslav Vrba, Zuzana Vokáčová, Lukáš Hovorka, Lukáš Hadrava

**Omluveni:** Petr Čermák, Karel Picka

Ze sedmičlenného zastupitelstva přítomno 5 členů, zastupitelstvo **je schopno** se usnášet.

Veškeré hlasování probíhá veřejně – zdvižením ruky.

**Program:**

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Návrh rozpočtu pro rok 2019
4. Prodej části obecního pozemku v k.ú. Horní Lhota
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy
6. Finanční dar pro Myslivecký spolek Zelený Háj Lásenice
7. Realizace opravy chodníků mostu Dolním Žďáru
8. Různé

Starosta obce přivítal přítomné.

**1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Ověřovateli zápisu byli navrženi Lukáš Hovorka a Lukáš Hadrava. Zapisovatelkou paní Veronika Rezková.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár určuje ověřovateli zápisu pana Lukáše Hovorku a pana Lukáše Hadravu, zapisovatelkou paní Veroniku Rezkovou.

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 1-2/2018 bylo schváleno.

**2. Změna a schválení programu**

Starosta navrhl změnu programu a to přidání těchto bodů:

1. Odbahnění rybníka Obecní u Šmídů
2. Oprava sakrálních památek v okolí obce
3. Rozšíření vodovodu v obci
4. Změna projektu na rozšíření odbočky do Horní Lhoty
5. Nabídka prodeje penzionu Sigma
6. Modernizace veřejného osvětlení

Žádný další bod zastupitelé ani přítomní občané do programu přidat nepožadovali.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár souhlasí se změnou programu

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 2-2/2018 bylo schváleno.

Zastupitelstvo hlasuje o programu v novém znění:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Návrh rozpočtu pro rok 2019
4. Prodej části obecního pozemku v k.ú. Horní Lhota
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy
6. Finanční dar pro Myslivecký spolek Zelený Háj Lásenice
7. Realizace opravy chodníků mostu Dolním Žďáru
8. Odbahnění rybníka Obecní u Šmídů
9. Oprava sakrálních památek v okolí obce
10. Rozšíření vodovodu v obci
11. Změna projektu na rozšíření odbočky do Horní Lhoty
12. Nabídka prodeje penzionu Sigma
13. Modernizace veřejného osvětlení
14. Různé

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár schvaluje program zasedání:

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 3-2/2018 bylo schváleno.

**3. Návrh rozpočtu pro rok 2019**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vypracovaným návrhem rozpočtu pro rok 2019. Zastupitelé dostali s dostatečným předstihem návrh rozpočtu elektronicky k prostudování.

Žádné námítky, požadavky ani připomínky nebyly zastupiteli ani veřejností vneseny. Návrh rozpočtu bude po odsouhlasení vyvěšen na úřední desce obce a poté bude na příštím zasedání zastupitelstva předložen zastupitelům ke schválení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár bere na vědomí návrh rozpočtu určený k vyvěšení na úřední desce.

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 4-2/2018 bylo schváleno.

#### 4. **Prodej části obecního pozemku v k.ú. Horní Lhota.**

Zastupitelstvo projednalo žádost pana Plačka schválenou minulým zastupitelstvem. Schválený záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce obce. Žádné jiné nabídky na koupi tohoto pozemku nebyly do dnešního dne uplatněny.

Zastupitelstvo obce navrhuje směnu pozemku a následné doplacení za část pozemku z.j.e. 246 (přídělový plán nebo jiný podklad) uvedenou na LV č. 551, kú Horní Lhota u Lásenice, který je potřebný pro rozšíření odbočky z hlavní silnice č.34 do Horní Lhoty. Pan Plaček se směnou nesouhlasí.

Navrhuje se sepsání smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část výše uvedeného pozemku pro rozšíření odbočky z hlavní silnice č.34 do Horní Lhoty. Pan Plaček se sepsáním smlouvy o budoucí kupní smlouvě souhlasí, neví ale, jaká bude jím požadovaná cena. Pan Plaček cenu ještě projedná se spolumajitelem pozemku panem Nouzákem.

Zastupitelstvo tedy souhlasí s prodejem ale pouze za předpokladu, že bude souběžně a ve stejný moment podepsána také smlouva o budoucí kupní smlouvě na výše uvedenou část pozemku z.e. 246 potřebnou pro rozšíření odbočky z hlavní silnice č.34 do Horní Lhoty.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár souhlasí s prodejem obecního pozemku 270/3 určené geometrickým plánem č.192/2018 vypracovaným Ing. Jaroslavem Benešem ze dne 17.10.2018 panu Plačkovi o ploše 352 m2 za dohodnutou cenu 20Kč/m2. Kupní smlouva bude podepsána za podmínky **současného** podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku z.j.e. 246 (přídělový plán nebo jiný podklad) uvedenou na LV č. 551, kú Horní Lhota u Lásenice, který je potřebný pro rozšíření odbočky z hlavní silnice č.34 do Horní Lhoty (vybudování sjezdu – odbočovacího pruhu u silnice č. 34 ve směru od Jindřichova Hradce) .

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 5-2/2018 bylo schváleno.

#### 5. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ošetřuje podmínky přechodu kanalizace přes řeku. Jedná se o dva přechody přes řeku a to umístěné na tělesa mostů. Zřízení služebnosti je úplatné částkou 20.000,-.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s textem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy a pověřuje Bohuslava Bednáře podpisem smlouvy.

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 6-2/2018 bylo schváleno.

## **6. Finanční dar pro Myslivecký spolek zelený Háj Lásenice**

Myslivecký spolek zelený Háj Lásenice žádá oproti předchozím letům, kdy dostávali hmotné dary jako například dřevo, o finanční dar. Chtějí realizovat vrt kvůli nedostatku vody.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár souhlasí s finančním darem pro Myslivecký spolek zelený Háj Lásenice ve výši 5 000 Kč.

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7-2/2018 bylo schváleno.

## **7. Realizace opravy chodníků mostu v Dolním Žďáru**

Rozhodlo se, že celková oprava mostu se uskuteční až po vybudování kanalizační sítě, protože bude možno získat větší dotaci i v rámci souběžných oprav komunikací.

Nyní se chodníky opraví silnými plechy, které vydrží až do celkové opravy mostu. Tato realizace vyjde celkově na maximálně 15 000 Kč. Opravou bude pověřená místní firma M+E strojírný.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár pověřuje Petra Čermáka zajištěním realizace opravy chodníků mostu firmou M+E strojírný.

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8-2/2018 bylo schváleno.

## **8. Odbahnění rybníka Obecní u Šmídů**

Zastupitelstvo obce projednalo možnosti revitalizace rybníka.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár pověřuje Petra Čermáka zjištěním možností čerpání dotací na projekt Odbahnění rybníka Obecní u Šmídů a dále zjištěním možností projektové přípravy tohoto projektu.

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 9-2/2018 bylo schváleno.

## **9. Oprava sakrálních památek v okolí obce**

Členka zastupitelstva obce Zuzana Vokáčová přednesla informace o aktuální situaci stavu památek v okolí obce a možnosti dalšího postupu oprav– zjištění, zda se nejedná o národní památky, vyhledání majitelů pozemků a nutnost ocenění oprav znalcem.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár pověřuje Zuzanu Vokáčovou zjištěním možností čerpání dotací na projekt Oprava sakrálních památek v okolí obce a dále zjištěním možností projektové přípravy tohoto projektu.

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 10-2/2018 bylo schváleno.

## **10. Rozšíření vodovodu v obci**

Zastupitelstvo obce navrhuje rozšíření vodovodu v obci. Voda by se přivedla k domům s číslem popisným zatím nenapojených na vodovodní síť. Jedná se např. o č.p 25, 30, 36, 38 v Dolním Žďáru a 28 v Horní Lhotě.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár pověřuje Miroslava Vrba zjištěním možností čerpání dotací na projekt Rozšíření vodovodu v obci a dále zjištěním možností projektové přípravy tohoto projektu.

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 11-2/2018 bylo schváleno.

## **11. Změna projektu na rozšíření odbočky do Horní Lhoty**

Zastupitelstvo obce navrhuje prozatím nevybudovat rozšíření odbočky z hlavní silnice č. 34, které má již platné stavební povolení. A to z důvodu, že rozšíření pouze na stranu směrem na Lásenici nevyřeší problém odbočujících aut směrem od Jindřichova Hradce. Auta stále budou muset výrazně zpomalovat a tím budou i nadále vznikat nebezpečné situace. Problém by vyřešilo vybudování sjezdu – odbočovacího pruhu u silnice č. 34 ve směru od Jindřichova Hradce a to na části pozemku z.e. 246 (přídělový plán nebo jiný podklad) uvedenou na LV č. 551, kú Horní Lhota u Lásenice.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár pověřuje Petra Čermáka zjištěním možností čerpání dotací na projekt Vybudování sjezdu do Horní Lhoty – odbočovacího pruhu u silnice č. 34 ve směru od Jindřichova Hradce a dále zjištěním možností projektové přípravy tohoto projektu.

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 12-2/2018 bylo schváleno.

## **12. Nabídka prodeje penzionu Sigma**

Zastupitelstvo obce dostalo nabídku na koupi penzionu Sigma v Dolním Žďáru. Cena, za kterou pan Kocáb penzion prodává, je pro obec mimo její finanční možnosti. Navíc provozování penzionu je dosti náročné zejména na personál a to je pro obec velká provozní komplikace.

Řešením by bylo, že by se jednalo o dotaci na veřejnou službu a vybudování například komunitního centra, domu s pečovatelskou službou atd.

V případě, že by na koupi a přestavbu bylo možné získat dotaci, zastupitelé by o koupi uvažovali.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár pověřuje Miroslava Vrba zjištěním možností čerpání dotací na projekt Koupě penzionu Sigma a dále zjištěním možností projektové přípravy tohoto projektu.

Pro: 4	Proti: 1	Zdrželi se:
	Lukáš Hovorka	

Usnesení č. 13-2/2018 bylo schváleno.

## **13. Modernizace veřejného osvětlení**

Jedná se o projekt zabudování vedení veřejného osvětlení do země. Jelikož se bude v roce 2020 budovat kanalizace, bylo by vhodné společně s tímto vybudovat nové vedení veřejného osvětlení v obci a toto vedení uložit do země.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár pověřuje Lukáše Hovorku zjištěním možností čerpání dotací na projekt Modernizace veřejného osvětlení a dále zjištěním možností projektové přípravy tohoto projektu.

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 14-2/2018 bylo schváleno.

## **14. Různé**

- a) Paní Blažková přednesla zastupitelstvu obce stížnost na vyvážení bio odpadu panem Račmanem na obecní pozemek u kaple v Dolním Žďáře. Již dříve byl pan Račman ústně na zastupitelstvu obce vyzván, aby této činnosti zanechal. Zastupitelstvo obce zašle panu Račmanovi oficiální dopis s žádostí, aby této činnosti opravdu zanechal, jinak bude muset být přistoupeno na podání podnětu k prošetření na místně příslušný odbor Životního prostředí.
- b) Byla vznesena připomínka na nedostatečné vyvážení kontejneru na papír. Bude se tedy namísto 1x měsíčně vyvážet 2x. Bude se také zkoumat, zda někdo nevyhazuje papírový odpad z podnikatelské činnosti.
- c) Pan Plaček přednesl stížnost na rušení nočního klidu při akcích na penzionu U Černého Čápa. Zastupitelstvo obce zašle Penzionu U Černého Čápa oficiální dopis s žádostí, aby rušení nočního klidu zanechal a dodržoval obecně závaznou vyhlášku, jinak bude muset být přistoupeno na podání podnětu k prošetření na místně příslušný odbor Životního prostředí.

V diskusi nebyly podány žádné další podněty a návrhy.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:30 hodin.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina občanů a hostů
- 3) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce Dolní Žďár
- 4) Návrh rozpočtu na rok 2019 a FIN 10/2018
- 5) Žádost pana Plačka na odkup pozemku a geometrický plán č.192/2018 vypracovaný Ing. Jaroslavem Benešem ze dne 17.10.2018
- 6) Žádost o finanční dar pro Myslivecký spolek Zelený Háj Lásenice

Zápis byl vyhotoven dne: 20.11.2018

Zapisovatel: Veronika Rezková

Ověřovatelé: Lukáš Hovorka dne 20.11.2018

Lukáš Hadrava dne 20.11.2018

Starosta: Bohuslav Bednář dne 20.11.2018

## Výsledky hlasování 2. zastupitelstva obce Dolní Žďár,

konaného dne 20.11.2018 od 18:00 hodin.

### Hlasování č. 1

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár určuje ověřovateli zápisu pana Lukáše Hovorku a pana Lukáše Hadravu, zapisovatelkou paní Veroniku Rezkovou.

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 1-2/2018 bylo schváleno.

### Hlasování č. 2

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár souhlasí se změnou programu

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 2-2/2018 bylo schváleno.

### Hlasování č. 3

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár schvaluje program zasedání:

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 3-2/2018 bylo schváleno.

### Hlasování č. 4

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár bere na vědomí návrh rozpočtu určený k vyvěšení na úřední desce.

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 4-2/2018 bylo schváleno.

### Hlasování č. 5

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár souhlasí s prodejem obecního pozemku 270/3 určené geometrickým plánem č.192/2018 vypracovaným Ing. Jaroslavem Benešem ze dne 17.10.2018 panu Plačkovi o ploše 352 m<sup>2</sup> za dohodnutou cenu 20Kč/m<sup>2</sup>. Kupní smlouva bude podepsána za podmínky **současného** podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku z.j.e. 246 (přídělový plán nebo jiný podklad) uvedenou na LV č. 551, kú Horní Lhota u Lásenice, který je potřebný pro rozšíření odbočky z hlavní silnice č.34 do Horní Lhoty (vybudování sjezdu – odbočovacího pruhu u silnice č. 34 ve směru od Jindřichova Hradce) .



Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 5-2/2018 bylo schváleno.

## Hlasování č. 6

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s textem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy a pověřuje Bohuslava Bednáře podpisem smlouvy.

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 6-2/2018 bylo schváleno.

## Hlasování č. 7

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár souhlasí s finančním darem pro Myslivecký spolek zelený Háj Lásenice ve výši 5 000 Kč.

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7-2/2018 bylo schváleno.

## Hlasování č. 8

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár pověřuje Petra Čermáka zajištěním realizace opravy chodníků mostu firmou M+E strojírný.

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8-2/2018 bylo schváleno.

## Hlasování č. 9

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár pověřuje Petra Čermáka zjištěním možností čerpání dotací na projekt Odbahnění rybníka Obecní u Šmídů a dále zjištěním možností projektové přípravy tohoto projektu.

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 9-2/2018 bylo schváleno.

## Hlasování č. 10

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár pověřuje Zuzanu Vokáčovou zjištěním možností čerpání dotací na projekt Oprava sakrálních památek v okolí obce a dále zjištěním možností projektové přípravy tohoto projektu.

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 10-2/2018 bylo schváleno.

## Hlasování č. 11

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár pověřuje Miroslava Vrba zjištěním možností čerpání dotací na projekt Rozšíření vodovodu v obci a dále zjištěním možností projektové přípravy tohoto projektu.

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 11-2/2018 bylo schváleno.

## Hlasování č. 12

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár pověřuje Petra Čermáka zjištěním možností čerpání dotací na projekt Vybudování sjezdu do Horní Lhoty – odbočovacího pruhu u silnice č. 34 ve směru od Jindřichova Hradce a dále zjištěním možností projektové přípravy tohoto projektu.

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 12-2/2018 bylo schváleno.

## Hlasování č. 13

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár pověřuje Miroslava Vrba zjištěním možností čerpání dotací na projekt Koupě penzionu Sigma a dále zjištěním možností projektové přípravy tohoto projektu.

Pro: 4	Proti: 1	Zdrželi se:
	Lukáš Hovorka	

Usnesení č. 13-2/2018 bylo schváleno.

## Hlasování č. 14

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár pověřuje Lukáše Hovorku zjištěním možností čerpání dotací na projekt Modernizace veřejného osvětlení a dále zjištěním možností projektové přípravy tohoto projektu.

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 14-2/2018 bylo schváleno.