

**Zápis č.4**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Dolní Žďár konaného dne 22.1.2019**

**Zahájení:** 18:00 hodin

**Ukončení:** 20:00

**Ověřovatelé zápisu:** Petr Čermák, Lukáš Hadrava

**Přítomni:** Bohuslav Bednář, Miroslav Vrba, Petr Čermák, Lukáš Hadrava, Zuzana Vokáčová, Karel Picka

**Omluveni:** Lukáš Hovorka

Ze sedmičlenného zastupitelstva přítomno 6 členů, zastupitelstvo **je schopno** se usnášet.

Veškeré hlasování probíhá veřejně – zdvižením ruky.

**Program:**

- 1) Určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola zápisu z minulého zasedání
- 4) Návrh kulturní komise obce
- 5) Návrh kronikáře obce
- 6) Informace k možnosti financování koupě penzionu Sigma
- 7) Zvážení ukončení nájemních smluv obecních rybníků
- 8) Revize nájemních smluv obecních pozemků
- 9) Zpráva kontrolního výboru
- 10) Rozpočtové opatření 11/2018
- 11) Různé

Starosta obce přivítal přítomné.

**1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Ověřovateli zápisu byli navrženi Petr Čermák a Lukáš Hadrava. Zapisovatel Miroslav Vrba.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár určuje ověřovateli zápisu Petra Čermáka a Lukáše Hadravu. Zapisovatelem Miroslava Vrba.

Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 1-4/2019 bylo schváleno.

## 2. Schválení programu

Starosta obce Bohuslav Bednář navrhl rozšíření programu. Bod 11 byl změněn na Žádost o příspěvek na činnost Mladých hasičů a bod Různé byl přesunut na bod 12.

- 1) Určení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola zápisu z minulého zasedání
- 4) Návrh kulturní komise obce
- 5) Návrh kronikáře obce
- 6) Informace k možnosti financování koupě penzionu Sigma
- 7) Zvážení ukončení nájemních smluv obecních rybníků
- 8) Revize nájemních smluv obecních pozemků
- 9) Zpráva kontrolního výboru
- 10) Rozpočtové opatření 11/2018
- 11) Žádost o příspěvek na činnost Mladých hasičů
- 12) Různé

Zastupitelstvo hlasuje o programu v novém znění.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár souhlasí s programem.

Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 2-4/2019 bylo schváleno.

## 3. Kontrola zápisu z minulého zasedání

Kontrola zápisu z minulého zasedání je bez připomínek.

## 4. Návrh kulturní komise obce

Na návrh Zuzany Vokáčové byla zřízena kulturní komise obce ve složení Lenka Maxová, Renata Nováková, Miloslav Vokáč.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje složení Kulturní komise ve složení Lenka Maxová, Renata Nováková, Miloslav Vokáč.

Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 3-4/2019 bylo schváleno.

## 5. Návrh kronikáře obce

Na návrh Zuzany Vokáčové byla pověřena funkcí kronikáře obce Michaela Nováková.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje funkcí kronikáře obce Michaelu Novákovou

Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 4-4/2019 bylo schváleno.

## 6. Informace k možnosti financování koupě penzionu Sigma

Miroslav Vrba informoval zastupitele o možnostech financování nákupu penzionu Sigma. Bohužel na nákup aktuálně není vypsaný žádný dotační program. Proto zastupitelstvo možnost koupě penzionu Sigma odložilo na neurčito. Miroslav Vrba byl pověřen, aby dotační tituly sledoval a v případě vypsaní vhodného dotačního titulu zastupitelstvo informoval.

## 7. Zvážení ukončení nájemních smluv obecních rybníků

Bohuslav Bednář informoval zastupitele o aktuálním stavu pronajatých rybníků a také o výši nájemného, době platnosti nájemních smluv a výpovědních lhůtách.

Rybníky:

### 1. Rybník Obecní pod Baštou:

nájemce JH-Sped s.r.o.

Cena 3.000,-/ha ročně

Smlouva na 15let (od 2008 do 2023)

12-ti měsíční výpovědní lhůta

Dle vyjádření přítomné Ireny Vaněčkové o rybník pečuje pan Gabriška, ten nyní rybník opravuje. Zastupitelstvo obce pověřuje Bohuslava Bednáře, aby se s nájemcem nebo panem Gabriškou spojil a pozval ho na pracovní setkání, aby se zastupitelé mohli seznámit s jeho plány s tímto rybníkem.

### 2. Rybník Obecní u Šmídů:

nájemce Cach Karel

cena 1.000,- ročně

Smlouva na 15 let (od 2006 do 2021)

2-letá výpovědní lhůta podaná do 30.listopadu

Petr Čermák zastupitelstvo informoval o dalších detailech možnosti čerpání dotací. Dotace na rybníky se mají vypisovat v březnu. Petr Čermák byl zastupitelstvem pověřen, aby sledoval vypisované dotační programy na revitalizace, opravy, nebo

obnovení rybníků ale také na možnost „vybudovat“ retenční nádrž, kde by dotační podmínky mohly být také velmi dobře nastavené.

## **8. Revize nájemních smluv obecních pozemků**

Bohuslav Bednář informoval zastupitele o aktuálním stavu pronajatých pozemků a také o výši nájemného, době platnosti nájemních smluv a výpovědních lhůtách.

1. zemědělské pozemky (18ha)  
nájemce Agro-B  
cena 2.500,-/ha ročně  
Smlouva na dobu neurčitou (od 2006)  
výpovědní lhůta dle zákoníku (1 rok) podaná do 1.října  
- původní nájem z roku 2006 navyšován dodatky (na 1.000,-/ha v roce 2008, na 2.000,-/ha 2015 a na současných 2.500,-/ha v roce 2017)
  
2. zemědělské pozemky (1.5ha)  
nájemce ZD J.Hradec  
cena 2.500,-/ha ročně  
Smlouva na dobu neurčitou (od 2018)  
5ti letá výpovědní lhůta podaná do 1.října  
- v případě výpovědi pachtu se cena snižuje na 1.000,-/ha (uvedeno ve smlouvě).

Dle vyjádření některých zastupitelů, ale i přítomných občanů, je nájemné 2500 Kč/ha na dnešní dobu nízké. Zastupitelé by cenu očekávali nad 3000 Kč/ha (ideálně 3500 Kč/ha). Miroslav Vrba byl zastupitelstvem pověřen, aby zjistil, jací zemědělci v okolí hospodaří (z registru půdy LPIS) a Bohuslav Bednář tyto hospodařící zemědělce obešel mailem s nabídkou těchto pozemků do pronájmu. Případná výpověď stávajících smluv bude podána až po vyhodnocení nabídnutých cen pachtovného.

Dále u pozemků (1,5 ha) pronajatých ZD J.Hradec je zastupitelstvem pověřen Bohuslav Bednář, aby zjistil u právníků, zda je toto ustanovení o snížení nájemného v případě výpovědi na 1000 Kč/ha možné a legální.

3. Radim Šperl – pronájem hráze rybníka  
ročně 1,-  
smlouva do 2020.  
Bohuslav Bednář byl pověřen zastupitelstvem, aby zjistil, zda pan Radim Šperl vlastní nějaký pozemek v katastru Horní Lhoty nebo Dolního Žďáru, který by bylo možno za tuto hráz směnít. Směnu zastupitelé zvažují v poměru 1:2 (plocha hráze za dvojnásobnou plochu směněného pozemku).
  
4. JHComp – umístění technologie na sušák hadic  
ročně 1.300,- + internet zdarma do hasičárny zdarma  
Zastupitelstvo k tomuto nemělo žádnou připomínku.

## 9. Zpráva kontrolního výboru

Členka kontrolního výboru Zuzana Vokáčová přednesla výtah ze Zápisu ze schůze kontrolního výboru obce Dolní Žďár, konané dne 17.1.2019.

Předmětem kontroly bylo období od 11.9.2018 do 31.12.2018

V kontrolovaném období nebyly shledány žádné chyby.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Zápis ze schůze kontrolního výboru obce Dolní Žďár.

Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 5-4/2019 bylo schváleno.

## 10. Rozpočtové opatření 11/2018

Starosta obce informoval zastupitelstvo o rozpočtovém opatření č. 11/2018.

## 11. Žádost o příspěvek na činnost Mladých hasičů

Zastupitelstvo obce schválilo žádost o příspěvek na činnost Mladých hasičů ve výši 13.000,- na nákup vybavení potřebného pro účast Mladých hasičů ve hře Plamen. Částka 13.000,- bude „čerpána“ ze schváleného paragrafu 5517 v rozpočtu na rok 2019 a to podpora Mladých hasičů ve výši 25.000,-.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na činnost Mladých hasičů ve výši 13.000,- na nákup vybavení potřebného pro účast Mladých hasičů ve hře Plamen.

Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 6-4/2019 bylo schváleno.

## 12. Různé

### **a) Kanalizace**

14.1.2019 byla podána žádost na MZE a to včetně žádosti o výjimku na překročení uznatelných nákladů. Výjimka nebyla schválena. Z toho důvodu byla dotace na kanalizaci zamítnuta. Odůvodnění zamítnutí bylo překročení maximálních uznatelných nákladů na jednoho trvale žijícího obyvatele o 272%. Z tohoto důvodu MZE posoudilo celý projekt kanalizace jako neefektivní.

Zastupitelé mají schůzku s panem Popelářem s M-Projektu, který měl celý projekt kanalizace včetně podání žádosti na starosti. Schůzka proběhne 12.2.2019. O výsledku schůzky bude veřejnost informována na dalším zastupitelstvu.

Další postup bude zastupitelstvem zvolen až po této schůzce.

**b) Černý čáp – rušení nočního klidu**

Opět řešen pan Fejfar a jeho neochota dodržovat veřejně závaznou vyhlášku o rušení nočního klidu. Jelikož je nyní rušení nočního klidu zajištěno ne jen vyhláškou ale i zákonem je potřeba, dle informace od Petra Čermáka, aby každý nespokojený občan volal v případě rušení nočního klidu policii na čísle 158 a to, v případě nutnosti i opakovaně.

Bohuslav Bednář byl pověřen, aby se dotázal právníků, zda je možné, aby se pan Fejfar jako provozovatel penzionu vzdával smluvně odpovědnosti. Tuto informaci uvedla bývalá starostka Eva Kovářová. Tato smlouva má prý být jako příloha ve spisu na městském úřadě v Jindřichově Hradci, kde tato věc byla řešena jako přestupek. Zastupitelstvo pověřuje Petra Čermáka, aby se pokusil na městském úřadě v Jindřichově Hradci tuto smlouvu získat.

**c) Vycházkové uniformy pro SDH**

Irena Vaněčková přednesla žádost o pořízení tří vycházkových uniforem za celkovou cenu 18.000,-.

Na toto bylo některými zastupiteli reagováno negativně. Zejména byl vznesen dotaz, kolik je členů, jaký je jmenovitý seznam členů, jaká byla činnost sboru a jaké brigády byly členy SDH pro obec odpracovány. Irena Vaněčková tedy svoji žádost stáhla a nejprve předloží zastupitelstvu požadované informace.

V diskuzi nebyly podány žádné další podněty a návrhy.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:00 hodin.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina občanů a hostů
- 3) Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva obce Dolní Žďár
- 4) Zpráva kontrolního výboru

Zápis byl vyhotoven dne: 28.1.2019

Zapisovatel: Miroslav Vrba

Ověřovatelé: Lukáš Hadrava dne

Petr Čermák dne

Starosta: Bohuslav Bednář dne

**Výsledky hlasování 4. zastupitelstva obce Dolní Žďár,  
konaného dne 22.1.2019, od 18:00 hodin.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár určuje ověřovateli zápisu Petra Čermáka a Lukáše Hadravu. Zapisovatelem Miroslava Vrbu.

Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 1-4/2019 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Žďár souhlasí s programem.

Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 2-4/2019 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje složení Kulturní komise ve složení Lenka Maxová, Renata Nováková, Miloslav Vokáč.

Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 3-4/2019 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce pověřuje funkcí kronikáře obce Michaelu Novákovou.

Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 4-4/2019 bylo schváleno.



**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Zápis ze schůze kontrolního výboru obce Dolní Žďár.

Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 5-4/2019 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na činnost Mladých hasičů ve výši 13.000,- na nákup vybavení potřebného pro účast Mladých hasičů ve hře Plamen.

Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se:

Usnesení č. 6-4/2019 bylo schváleno.